

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштити животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-24108-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-93/2021-05

Дана: 04.08.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштити животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Дома за старе и пензионере, из Мола, улица ЈНА број 105, МБ:08018570, ПИБ:100983748, поднетог преко пуномоћника „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, МБ:20771097, ПИБ:107266559, лице које електронским пописом оверава захтев: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., ЈМБГ:2502978376103, из Суботице, улица Гезе Чат број 11, у предмету реконструкција објекта и уградња путничког хидрауличког лифта, у објекат број 1 и 2, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији објекта и уградњи путничког хидрауличког лифта, у објекат број 1 и 2, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, Инвеститору Дома за старе и пензионере, из Мола, улица ЈНА број 105, МБ:08018570, ПИБ:100983748.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, клас. бр. **126416** – Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе

2. Спратност: П + Пк

3. Укупна површина парцеле: 1 ha 27 a 42 m²

4. Укупна БРГП надземно: објекат бр.1 678 m²

објекат бр.2 810 m²

5. Површина лифта: бруто: 8,98 m²

нето: 6,22 m²

6. Предрачунска вредност радова: 3.050.170,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција објекта и уградња путничког хидрауличког лифта, у објекат број 1 и 2, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-3/2021 од јула 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, главни пројектант: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 D413 06,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-3/2021 од јула 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, одговорни пројектант: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 D413 06,

- 2/1 – Пројекта конструкције број Е-3/2021 од јула 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, одговорни пројектант: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 D413 06, и

- 6.2 – Пројекта машинских инсталација - Пројекат лифта, број PR L-38/21-IDP од јула 2021. године, израђен од стране „LIFT Studio“ д.о.о. из Суботице, Спрумичка број 5, одговорни пројектант: Слободан Поповић дипл.маш.инг., број лиценце: 333 5196 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Дана 28.07.2021. године, инвеститор Дом за старе и пензионере, из Мола, улица ЈНА број 105, МБ:08018570, ПИБ:100983748, преко пуномоћника „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, МБ:20771097, ПИБ:107266559, лице које електронским пописом оверава захтев: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., ЈМБГ:2502978376103, из Суботице, улица Гезе Чат број 11, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-24108-ISAW-1/2021, заведен под бројем 351-93/2021-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција објекта и уградња путничког хидрауличког лифта, у објекат број 1 и 2, у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-3/2021 од јула 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, главни пројектант: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 D413 06,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-3/2021 од јула 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, одговорни пројектант: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 D413 06,

- 2/1 – Пројекта конструкције број Е-3/2021 од јула 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. за унутрашњу и спољну трговину, из Суботице, Филипа Кљајића 22, одговорни пројектант: Бранкица Опсеница дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 D413 06, и

- 6.2 – Пројекта машинских инсталација - Пројекат лифта, број PR L-38/21-IDP од јула 2021. године, израђен од стране „LIFT Studio“ д.о.о. из Суботице, Струмичка број 5, одговорни пројектант: Слободан Поповић дипл.маш.инг., број лиценце: 333 5196 03,

2. Пуномоћ број 020/8-031/2021-01 од дана 26.07.2021. године,

3. Овлашћење од 25.07.2021. године,

4. Лист непокретности број 6720, број 951-6-217-906/2021, од 01.03.2021.године,

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд